

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY

Czapla w ŻNINIE.

Regulamin korzystania z energii elektrycznej.

Na podstawie Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD (związanych gospodarką energetyczną ogrodu) oraz działkowców (korzystających energii elektrycznej dostarczanej z sieci ogólnooгородowej), wprowadza się następujące zasady:

I. Zasady ogólne.

1. Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczanej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu ROD.
2. Rozpoczęcie dostaw energii winno być poprzedzone przeglądem i akceptacją, przez elektryka ogrodowego, instalacji wykonanej na działce.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w p. 3 (a zwłaszcza do celów zarobkowych) oraz w przypadku zalegania z opłatą za zużytą energię elektryczną lub rocznej opłaty energetycznej, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD dostaw energii elektrycznej do działki.
5. Zgoda Zarządu ROD na ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej jest możliwa, po usunięciu przyczyn z powodu, których nastąpiło jej odłączenie.
6. Ustala się opłatę w kwocie 500 zł, za każdorazowe ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej ogólnooгородowej.

II. Rozliczanie zużycia energii.

1. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogólnooгородowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
2. Koszty konserwacji i obsługi sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek pokrywane są z opłaty energetycznej.
3. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje, według ceny za 1 kWh stosowanej przez dostawcę energii elektrycznej wynikającej z faktur za poprzedni rok z uwzględnieniem planowanych zmian taryfy. Stawkę ustala i zatwierdza Zarząd ROD.
4. Odczytu kontrolnego zużycia energii elektrycznej dokonują osoby wyznaczone przez Zarząd ROD w terminie: do 30 kwietnia.
5. Działkowiec obowiązany jest udostępnić osobie upoważnionej przez zarząd ROD odczyt podlicznika, jeśli znajduje się on na terenie działki lub w altanie.

6. Działkowcy na podstawie wskazań indywidualnych podliczników dokonują rozliczeń z tytułu korzystania z energii elektrycznej w terminie do 30 listopada.
7. Opóźnienie w opłatach z tytułu zużycia energii elektrycznej (określone w rozdziale II pkt. 6 lub opłaty energetycznej w terminie określonym w rozdziale III pkt. 3), stanowi podstawę do naliczania ustawowych odsetek z tytułu zaległości oraz zablokowania dostaw energii elektrycznej do działki na okres 3 miesięcy.
8. Ponowne włączenie energii elektrycznej w krótszym terminie będzie możliwe po wpłaceniu do kasy ROD kwoty 300,00 zł (trzysta złotych) na konserwację linii energetycznej.
9. Zerwanie plomb na liczniku może stanowić przesłankę do zablokowania dostaw energii elektrycznej. Brak plomby na liczniku należy niezwłocznie zgłosić do gospodarza lub elektryka ogrodu.

III. Opłata energetyczna.

1. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu (różnica pomiędzy wskazaniem liczników głównych, a sumą wskazań wszystkich podliczników do nich podłączonych), oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek.
2. Wysokość opłaty energetycznej, na podstawie danych z roku ubiegłego ustala Zarząd ROD. Umotywowany wniosek dotyczący wysokości opłaty energetycznej, co roku Zarząd ROD przedstawia do zatwierdzenia Walnemu Zebraniu Członków ROD.
3. Opłatę energetyczną za aktualny rok działkowcy opłacają w terminie do 30 czerwca.

IV. Tryb przeprowadzenia kontroli.

1. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną, do kompetencji, której należy:
 - zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - współpraca z działkowcami w zakresie racjonalnego korzystania z energii elektrycznej,
 - rozwiązywanie sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - nadzór nad pracą elektryka,
 - analizowanie zamierzeń związanych z modernizacjami energetycznymi,
 - uczestnictwo w przygotowaniach i odbiorach prac inwestycyjnych branży energetycznej.
2. Komisja energetyczna powołana przez Zarząd ROD, w skład, której wchodzi osoba posiadająca kwalifikacje do kontroli urządzeń energetycznych, może przeprowadzić kontrolę instalacji na indywidualnej działce.
3. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje w uzasadnionych indywidualnych przypadkach pełni zespół powoływany przez Zarząd ROD.
4. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan instalacji - zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa, oraz funkcjonowanie i stan podlicznika
5. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
6. Z kontroli w trakcie, której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej, elektryka ogrodu i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.

7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpłatne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki, może być przesłanką do zastosowania kar statutowych i zablokowania dostaw energii elektrycznej.
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, w którym przedstawia dokonane ustalenia i propozycje usunięcia nieprawidłowości. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkłada się Zarządowi ROD.

V. Nielegalny pobór energii.

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
 - ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii i zastosowaniem kar porządkowych określonych w § 23 Statutu PZD.
3. Ponowne podłączenie do sieci, po usunięciu przyczyn odłączenia, dokonuje elektryk Ogródu, po uzyskaniu zgody Zarządu i wpłacie przez użytkownika działki kwoty 500,00 zł na konto Ogródu - na pokrycie kosztów ponownego podłączenia.

VI. Modernizacja istniejącej sieci energetycznej.

1. Modernizacje sieci energetycznej ogrodu będą realizowane po zatwierdzeniu przez Walne Zebranie Członków ROD wniosku Zarządu. Wniosek musi zawierać analizę uzasadniającą potrzebę modernizacji i wskazywać sposób jej finansowania.

VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD.

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu, częściowym lub całkowitym energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno-zimowym.

VIII. Ustalenia końcowe.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr Walnego Zebrania ROD "Czapla" w Żninie w dniu i obowiązuje od dnia uchwalenia.